

Liite 5

Toimenpiteiden vaikutusten ennakoarviointi

**Tampereen kaupungin asunto- ja
maapolitiikan linjaukset
2026–2029**

LIITE 5

TOIMENPITEIDEN VAIKUTUSTEN ENNAKKOARVIOINTI

Päätösten vaikutusten ennakkoarviointi on tapa arvioida etukäteen, miten valmistelussa oleva päätös voi vaikuttaa erilaisten ihmisryhmien elämään. Ennakkoarviointi suositellaan tehtäväksi, kun:

- päätöksellä on merkittäviä vaikutuksia tietylle ihmisryhmälle tai alueelle
- päätös on strategisesti, toiminnallisesti tai taloudellisesti merkittävä
- kyseessä on merkittävä muutos palveluissa tai kyseessä on uusi palveluiden järjestämistapa

Seuraavilla sivuilla on arvioitu asunto- ja maapolitiikan tavoitteiden niiden toteuttamiseksi linjattujen toimenpiteiden vaikutusta eri ihmisryhmiin sekä mm. talouteen ja luontoon.

Merkkien selitykset:

++	merkittävä ja/tai pitkäaikainen myönteinen vaikutus
+	vähäinen ja/tai lyhytaikainen myönteinen vaikutus
0	neutraali vaikutus/ei myönteisiä tai kielteisiä vaikutuksia
-	vähäinen ja/tai lyhytaikainen kielteinen vaikutus
--	merkittävä ja/tai pitkäaikainen kielteinen vaikutus

Tavoite 1.1. Riittävän asuntotuotannon varmistaminen

Tavoite linjauskaudelle 2026–2029:

Tampereen asunto- ja maapolitiikka mahdollistaa vähintään 10 000 asunnon toteutumisen linjauskauden aikana.

Toimenpiteet:

- Maanhankinta
- Yhtiömuotoisten tonttien ja omakotitonttien suunnitelmallinen luovutus
- Yhtiömuotoisten tonttien nopean saatavuuden parantaminen
- Maankäyttö- ja hankekehityssopimukset sekä täydennysrakentamisen kannustimet
- Tarpeettoman tilaomaisuuden luovuttaminen

Vaikutusten kohde	Arvioitujen vaikutusten kuvaus	Merkki
Vaikutukset lapsiin, nuoriin ja lapsiperheisiin	Riittävä asuntotarjonta kaupungin eri osissa mahdollistaa lapsiperheille asumisvaihtoehtoja, jotka tukevat arkea ja Tampereelle juurtumista.	++
Vaikutukset työikäisiin	Riittävä asuntotarjonta mahdollistaa sujuvan arjen Tampereella ja hillitsee asumiskustannusten nousua.	++
Vaikutukset ikäihmisiin	Riittävä asuntotarjonta ikääntyville tamperelaisille esteettömiä ja elämäntilanteeseen sopivia asumisvaihtoehtoja palveluiden läheltä. Myös mahdollisuus pysyä omalla tutulla asuinalueella paranee, kun asuntotarjonta lisääntyy eri puolilla kaupunkia.	++
Vaikutukset pienituloisiin	Riittävä asuntotarjonta hillitsee asuinkustannusten kasvua. Vaikka uusi asuntotuotanto ei olisikaan riittävän edullista kaikista pienituloisimmille, se voi mahdollistaa muuttoketjuja ja vapauttaa kaikista edullisimpia asuntoja uusille asukkaille.	++
Vaikutukset sosiaaliseen turvallisuuteen	Yhä useammalle tamperelaiselle löytyy sopiva koti, kun asuntotarjonta on riittävää.	++

Vaikutukset kuntalaisten yhdenvertaisuuteen (sisäl-täen vaikutukset maahan-muuttajiin, etnisiin vähem-mistöihin, kielivähemmis-töihin sekä muihin vähem-mistöihin)	Riittävä asuntotarjonta parantaa myös asuntomarkkinoilla tapahtuvalle laittomalle syrjinnälle alttiiden ihmisryhmien, kuten vammaisten tai etnisten vähemmistöjen asuntotilannetta.	++
Vaikutukset kuntalaisten osallisuuteen, osallistumis- ja vaikuttamismahdolli-suuksiin		0
Vaikutukset saavutettavuuteen ja esteettömyyteen	Uusi asuntokanta on pääosin esteetöntä, joten riittävä asuntotarjonta uudistaa asuntokantaa esteettömämmäksi.	++
Vaikutukset asuinalueiden eriytymiseen	Asuntotuotannolla voidaan vaikuttaa asuinalueiden eriytymiseen positiivisesti tai negatiivisesti: Talotyypeiltään, huoneistotyypeiltään ja hallintamuodiltaan alueen nykyistä asuntokantaa monipuolistava uusi asuntokanta vähentää asuinalueiden eriytymistä monipuolistaen alueiden asukasrakennetta. Sen sijaan pien- ja vuokra-asuntovaltainen uusi asuntotuotanto jo eriytyneillä alueilla voi syventää eriytymistä. Uusi asuntokanta voi vaikuttaa asuinalueiden koettuun viihtyisyyteen positiivisesti tai negatiivisesti, riippuen esim. kaupunkikuvallisesta laadusta, vehreydestä, alueelle sopivuudesta, rakentamisen tiiviyydestä ja mittakaavasta.	++ / --
Vaikutukset turvallisuu-teen ja turvallisuuden tun-teeseen		0
Vaikutukset luontoon ja vi-heralueisiin ja niiden kautta ihmisten hyvinvoin-tiin	Asuntotuotanto syrjäyttää usein kaupunkiluontoa, vaikka rakentaminen ei sijoittuisikaan viheralueille. Uusissa asemakaavoissa kuitenkin varmistetaan mm. viherkertoimen avulla kaupunkivihreän määrä rakennetuillakin tonteilla.	-
Kulttuuriset vaikutukset		0
Liikunta- ja liikkumisvaiku-tukset		0
Vaikutukset ilmastonmuu-tokseen	Uudisrakentamisesta aiheutuu aina merkittäviä hiilidioksidipäästöjä. Kuitenkin käyttöön otettavat hiilijalanjäljen raja-arvot vähentävät asuinkerrostalojen rakentamisen ja elinkaaren aikaisia hiilidioksidipäästöjä.	--

Suorat vaikutukset tamperelaisten talouteen	Riittävä asuntotarjonta hillitsee asumiskustannusten nousua (markkinahintaiset vuokrat ja asuntojen myyntihinnat). Toisaalta asunnon omistajien kannalta voimakas asuntotarjonta suhteessa kysyntään voi vaikuttaa negatiivisesti asuntojen arvon kehitykseen.	++
Vaikutukset Tampereen kaupungin talouteen	Asuntorakentaminen vaikuttaa positiivisesti kaupungin talouteen mm. rakennusalan työllisyysvaikutuksina ja tonttituloina. Se myös mahdollistaa Tampereen väestönkasvun, mikä lisää verotuloja mutta toisaalta myös investointien ja palveluiden tarvetta.	++
Vaikutukset yrityksiin, yritystoimintaan, yrittäjyyteen	Riittävän asuntotuotannon mahdollistaminen mm. tonttitarjonnalla helpottaa osaltaan rakennusalan haastavaa markkina- ja työllisyystilannetta.	++

Tavoite 1.2. Kohtuuhintaisen asuntotuotannon edistäminen

Tavoite linjauskaudelle 2026–2029:

Tampereen asunto- ja maapolitiikka mahdollistaa vähintään 3 000 kohtuuhintaisen asunnon toteutumisen linjauskauden aikana. Tampereelle on rakennettu riittävästi sellaisia kohtuuhintaisia asuntoja, jotka ovat pienituloisten tamperelaisten taloudellisesti saavutettavissa. Keinovalikoimaa kohtuuhintaisuuden mahdollistamiseksi on laajennettu.

Toimenpiteet

- Asemakaavoitus kohtuuhintaiselle asuntotuotannolle
- Tonttien suunnitelmallinen luovutus kohtuuhintaiselle asuntotuotannolle
- Tontinluovutuksen neuvottelumenettely
- Rahoituslausunnot valtion tukemalle asuntotuotannolle
- Kohtuuhintaisen asumisen kumppanuusmalli
- Uudistuotannon vuokratason seuranta
- Uusien kohtuuhintaisuutta edistävien konseptien sekä rahoitusmallien kehittämiseen osallistuminen
- SGEI-tukiselvitys tontinvuokrissa
- Edunvalvonta mm. lakimuutoksiin liittyen
- Kohtuuhintaisuuden edellytysten huomioiminen pysäköintinormin päivityksen yhteydessä

Vaikutusten kohde	Arvioitujen vaikutusten kuvaus	Merkki
Vaikutukset lapsiin, nuoriin ja lapsiperheisiin	Riittävä kohtuuhintainen asuntotarjonta eri puolilla kaupunkia mahdollistaa eri kokoisille lapsiperheille sopivia ja arkea tukevia asumisen vaihtoehtoja.	++
Vaikutukset työikäisiin	Kohtuuhintaisen asuntotarjonnan lisääminen mahdollistaa sopivan kodin erilaisiin elämäntilanteisiin. Kun asuminen on kohtuuhintaista, rahaa jää muuhunkin kuin asumiskustannuksiin.	++

Vaikutukset ikäihmisiin	Kohtuuhintaiset asumiskustannukset mahdollistavat sen, että ikääntyneet pystyvät hankkimaan tarvittaessa myös tuki- ja hoivapalveluita.	++
Vaikutukset pienituloisiin	Riittävä kohtuuhintainen asuntotarjonta eri puolilla kaupunkia mahdollistaa Tampereella asumisen myös sellaisissa elämänvaiheissa, joissa tulot ovat pienet.	++
Vaikutukset sosiaaliseen turvallisuuteen	Varmuus kodin pysyvyydestä on sosiaalisen turvallisuuden perusta.	++
Vaikutukset kuntalaisten yhdenvertaisuuteen (sisäl- täen vaikutukset maahan- muuttajiin, etnisiin vähem- mistöihin, kielivähemmis- töihin sekä muihin vähem- mistöihin)	Riittävä kohtuuhintainen asuntotarjonta, joka huomioi myös esimerkiksi maahanmuuttajataustaisten asukkaiden asumistarpeet, lisää myös eri vähemmistöjen asumismahdollisuuksia eri puolilla kaupunkia.	++
Vaikutukset kuntalaisten osallisuuteen, osallistumis- ja vaikuttamismahdolli- suuksiin	Monipuolisempi kohtuuhintainen asuntotarjonta antaa yhä useammalle mahdollisuuden vaikuttaa asuinpaikkaansa kaupungissa ja sitä kautta parantaa arkensa sujuvuutta.	+
Vaikutukset saavutettavuuteen ja esteettömyyteen		+
Vaikutukset asuinalueiden eriytymiseen	Kohtuuhintaisen asuntotuotannon lisääminen ei syvennä asuinalueiden eriytymistä, jos sitä pystytään toteuttamaan tasaisesti eri puolille kaupunkia, myös korkeamman hintatason alueille. Tämä on kuitenkin haastavaa, koska uuden kohtuuhintaisen asuntotuotannon tarve kaupungissa on suuri ja jatkuva, ja rakentamisen kustannusraami on tiukka. Liikaa keskittyessään kohtuuhintainen asuntotuotanto voi syventää asuinalueiden eriytymistä.	++ /--
Vaikutukset turvallisuu- teen ja turvallisuuden tun- teeseen	Kohtuuhintaisen asunnon mahdollistaminen kaikille sitä tarvitseville vähentää asunnottomuutta ja sekä asunnottomuutta kokevien että muiden kuntalaisten turvattomuutta.	+
Vaikutukset luontoon ja vi- heralueisiin ja niiden kautta ihmisten hyvinvoin- tiin	Asuntotuotanto syrjäyttää usein kaupunkiluontoa, vaikka rakentaminen ei sijoittuisikaan viheralueille.	-
Kulttuuriset vaikutukset		0
Liikunta- ja liikkumisvaiku- tukset		0

Vaikutukset ilmastonmuutokseen	Uudisrakentamisesta aiheutuu aina merkittäviä hiilidioksidipäästöjä. Kuitenkin käyttöön otettavat hiilijalanjäljen raja-arvot vähentävät asuinkerrostalojen rakentamisen ja elinkaaren aikaisia hiilidioksidipäästöjä.	--
Suorat vaikutukset tamperelaisten talouteen	Kun asuminen on kohtuuhintaista, rahaa jää muuhunkin kuin asumiskustannuksiin. Tämä mahdollistaa kuluttamisen ja vaikuttaa sitä kautta laajemmin tamperelaisten talouteen.	++
Vaikutukset Tampereen kaupungin talouteen	Kohtuuhintainen asuntotuotanto on suunnattu ensisijaisesti pienituloisille asukkaille, joiden asumista lähtökohtaisesti tuetaan. Pienituloisuus on kuitenkin usein väliaikainen elämänvaihe. Kohtuuhintaisen asunnon mahdollistaminen kaikille sitä tarvitseville vähentää asunnottomuutta ja sen aiheuttamia kustannuksia.	-
Vaikutukset yrityksiin, yritystoimintaan, yrittäjyyteen	Kohtuuhintaisen asuntotuotannon edistäminen helpottaa osaltaan rakennusalan haastavaa markkina- ja työllisyystilannetta. Kohtuuhintainen asuminen mahdollistaa työvoiman saatavuuden yrityksille. Se voi myös rohkaista aloittamaan yritystoiminnan, kun yrittäjän asumiskustannukset ovat kohtuulliset.	++

Tavoite 1.3. Erityisten asumisen tarpeiden huomioiminen

Tavoite linjauskaudelle 2026–2029:

Kaupungin asemakaavoitus ja tontinluovutus tukevat Pirkanmaan hyvinvointialueen tavoitteita erityisryhmien asumispalveluiden järjestämiseksi.

Toimenpiteet

- Asemakaavoitus erityisryhmien asumiselle
- Suunnitelmallinen tontinluovutus erityisryhmien asumiselle
- Ikääntyneiden asumisen nykytilan ja tulevaisuuden tarpeiden selvittäminen
- Rahoituslausunnot
- Jälkiasennushissien rakentamisen edistäminen
- Opiskelija-asumisen ja nuorisoasumisen edistäminen

Vaikutusten kohde	Arvioitujen vaikutusten kuvaus	Merkki
Vaikutukset lapsiin, nuoriin ja lapsiperheisiin	Opiskelija-asuminen parantaa etenkin nuorten asumistilannetta.	++
Vaikutukset työikäisiin	Kun ikääntyneiden, tukea asumisessaan tarvitsevien vanhempien asuminen ja tuki vastaavat tarpeita, tuo se omaisille rauhaa ja joustoa arkeen.	+
Vaikutukset ikäihmisiin	Sekä ikääntyneille sopiva tavallinen, esteetön asuminen että hyvinvointialueen järjestämisvastuulle kuuluva palveluasuminen edistävät merkittävästi ikäihmisten asumistilannetta.	++
Vaikutukset pienituloisiin	Riittävä erityisryhmien asuminen varmistaa myös pienituloisille asumispalveluiden oikea-aikaisen saamisen. Kohtuuhintaisuuden edellytysten huomioiminen erityisryhmien asumisen suunnittelussa hillitsee asumiskustannuksia.	++
Vaikutukset sosiaaliseen turvallisuuteen	Oikea-aikaiset ja riittävät asumispalvelut vahvistavat turvallisuuden tunnetta.	++
Vaikutukset kuntalaisten yhdenvertaisuuteen	Riittävä erityisryhmien asuminen varmistaa sopivan kodin ja asumispalveluiden oikea-aikaisen saamisen	++

(sisältäen vaikutukset maa- hanmuuttajiin, etnisiin vä- hemmistöihin, kielivähem- mistöihin sekä muihin vä- hemmistöihin)	myös niille, jotka ovat heikommassa asemassa asuntomarkkinoilla.	
Vaikutukset kuntalaisten osallisuuteen, osallistumis- ja vaikuttamismahdolli- suuksiin		0
Vaikutukset saavutettavuus- teen ja esteettömyyteen	Erityisryhmien asunnoissa korostuu esteettömyyden tarve, ja uusista erityisryhmien asunnoista (pois lukien osa opiskelija-asunnoista) rakennetaan lähtökohtaisesti esteettömiä ja saavutettavia.	++
Vaikutukset asuinalueiden eriytymiseen		0
Vaikutukset turvallisuu- teen ja turvallisuuden tun- teeseen	Kun päihteitä käyttämättömille ja käyttäville on tarpeita vastaavasti kohtuuhintaisia asuntoja ja asumista tukevia palveluita, asunnottomuutta ehkäistään ja yleistä turvallisuuden tunnetta kasvatetaan.	+
Vaikutukset luontoon ja vi- heralueisiin ja niiden kautta ihmisten hyvinvoin- tiin		0
Kulttuuriset vaikutukset		0
Liikunta- ja liikkumisvaiku- tukset		0
Vaikutukset ilmastomuut- tokseen		0/-
Suorat vaikutukset tampe- relaisten talouteen	Vaikutus asukkaiden asumiskustannuksiin. Hoiva-ala on merkittävä työllistäjä.	+
Vaikutukset Tampereen kaupungin talouteen	Työllisyysvaikutukset.	+
Vaikutukset yrityksiin, yri- tystoimintaan, yrittäjyy- teen	Uudet erityisryhmien asumispalvelut tukevat hoiva- alan yrittäjyyttä ja asuntojen rakentaminen helpottaa osaltaan rakennusalan haastavaa markkina- ja työllisyystilannetta.	++

Tavoite 1.4. Asunnottomuuden vähentäminen

Tavoite linjauskaudelle 2026–2029:

Pitkäaikaisasunnottomuus on poistettu vuoteen 2027 mennessä.

Toimenpiteet

- Asumisneuvonta
- Tiedontuotanto asunnottomuusilmiöön liittyen
- Tontinluovutus erityisryhmien asumiselle asunnottomuuden vähentämiseksi
- Tontinluovutus asuntojen osoittamiseksi asunnottomuustaustaisille
- Yhteistyö asumisen turvaamiseksi
- Toimintamallin laadinta kansainvälisten opiskelijoiden asumista vaarantaviin kriisitilanteisiin

Vaikutusten kohde	Arvioitujen vaikutusten kuvaus	Merkki
Vaikutukset lapsiin, nuoriin ja lapsiperheisiin	Asunnottomuuden vähentämiseksi tähtäävillä toimenpiteillä voidaan vahvistaa pienituloisten perheiden asemaa Tampereen asuntomarkkinoilla. Noin joka kolmas asumisneuvonnan asiakas on lapsiperheellinen. Asumisneuvonnan toteuttaminen tukee lapsiperheiden mahdollisuuksia järjestää asumistaan itsenäisesti.	++
Vaikutukset työikäisiin	Suurin osa asunnottomista tamperelaisista on työikäisiä, joten asunnottomuuden vähentämiseksi kohdistetut toimet suuntautuvat vahvasti työikäisten olosuhteiden parantamiseen. Asumisneuvonta tukee muiden ikäluokkien tavoin työikäisiä asumisen järjestämisessä.	++
Vaikutukset ikäihmisiin	Asumisneuvonnan asiakkaina on myös ikäihmisiä, joita voidaan auttaa omaan elämäntilanteeseen sopivien asumisolosuhteiden järjestämisessä.	++
Vaikutukset pienituloisiin	Asunnottomuudelle altistaa tilastollisesti useimmin pienituloisuus. Asunnottomuuden vähentämiseksi tähtäävillä toimenpiteillä voidaan vahvistaa pienituloisten henkilöiden ja perheiden asemaa Tampereen asuntomarkkinoilla.	++

Vaikutukset sosiaaliseen turvallisuuteen	Asumisella ja hyvinvoinnilla on erottamaton yhteys. Mahdollisimman vakaiden asumisolosuhteiden edistämällä voidaan käytännöllisesti edistää kuntalaisten sosiaalista turvallisuutta.	++
Vaikutukset kuntalaisten yhdenvertaisuuteen (sisältyen vaikutukset maahanmuuttajiin, etnisiin vähemmistöihin, kielivähemmistöihin sekä muihin vähemmistöihin)	Vähemmistöryhmät voivat olla alttiita asuntomarkkinoilla tapahtuvalle syrjinnälle, joka voi omalta osaltaan altistaa asunnottomuudelle. Tampereen kaupungin asumisneuvontaa järjestetään siten, että se on myös kokemuksellisesti mahdollisimman monen kuntalaisen saavutettavissa.	++
Vaikutukset kuntalaisten osallisuuteen, osallistumisiin ja vaikuttamismahdollisuuksiin	Asunnottomuuden päättäminen vahvistaa hyvinvointia, turvallisuutta ja luottamusta tulevaisuuteen sekä mahdollistaa oikeuden unelmiin ja toteuttaa käytännöllisesti itsemääräämisoikeutta. Tämä vähentää eriarvoisuutta ja tukee henkilön mahdollisuuksia osallistua paitsi omaan elämäänsä koskevaan päätöksentekoon, myös yhteiskunnalliseen vaikuttamiseen.	+
Vaikutukset saavutettavuuteen ja esteettömyyteen		0
Vaikutukset asuinalueiden eriytymiseen	Asunnottomuus lisää voimakkaasti alueen eriytymiskehitystä.	+
Vaikutukset turvallisuuden ja turvallisuuden tunteeseen	Asunnottomuuden päättäminen yhdistettynä asumisen onnistumiseen tähtäävään työhön vahvistaa henkilöiden ja perheiden sosiaalista turvallisuutta sekä kaikkien kuntalaisten jakaman kaupunkitilan turvallisuutta.	++
Vaikutukset luontoon ja viheralueisiin ja niiden kautta ihmisten hyvinvointiin		0
Kulttuuriset vaikutukset		0
Liikunta- ja liikkumisvaikutukset		0
Vaikutukset ilmastomuutokseen		0
Suorat vaikutukset tamperelaisten talouteen	Asumisneuvonnalla voidaan parantaa tamperelaisten kotitalouksien toimeentuloedellytyksiä, sillä asumisolosuhteiden vakauttaminen vapauttaa voimavaroja esimerkiksi taloudellisen tilanteen parantamiseen. Asumisneuvonta tukee myös	+

	kotitalouksien pääsyä tarvettaan vastaavan sosiaaliturvan piiriin.	
Vaikutukset Tampereen kaupungin talouteen	Asunnottomuus on yhteiskunnallisesti kallein asumisen muoto. Tampereen kaupungin asumisneuvonta tuottaa merkittäviä yhteiskunnallisia kustannussäästöjä, jotka kohdistuvat myös Tampereen kaupungin talouteen.	+
Vaikutukset yrityksiin, yritystoimintaan, yrittäjyyteen		0

Tavoite 2.1. Ilmastokestävä ja luonnon monimuotoisuutta edistävä asunto- ja maapolitiikka

Tavoite linjauskaudelle 2026–2029:

Tampereen asunto- ja maapolitiikka edistää kaupungin tavoitetta olla hiilineutraali vuoteen 2030 mennessä ja Tampereen luonnon monimuotoisuusohjelman tavoitteita

Toimenpiteet

- Hiilijalanjäljen raja-arvo
- A-energialuokan edellyttäminen tontinluovutuksessa
- Päästötön työmaa green deal -sopimuksen kriteerien pilotointi
- Rakennusosien uudelleenkäytön edistäminen
- Energiatohokkaaseen rakentamiseen kannustaminen pientalotonttien luovutuksessa
- Tontinluovutus-, konsepti- tai suunnittelukilpailut
- Täydennysrakentamisen edistäminen
- Ekologisen kompensaation pilotointi tontinluovutuksessa

Vaikutusten kohde	Arvioitujen vaikutusten kuvaus	Merkki
Vaikutukset lapsiin, nuoriin ja lapsiperheisiin	Luonnon monimuotoisuuden edistäminen parantaa asuinympäristöjen viihtyisyyttä ja terveellisyyttä. Ilmastonmuutoksen hillintä ja siihen sopeutuminen luovat tuleville sukupolville elinedellytyksiä.	++
Vaikutukset työikäisiin	Luonnon monimuotoisuuden edistäminen parantaa asuinympäristöjen viihtyisyyttä ja terveellisyyttä	+
Vaikutukset ikäihmisiin	Luonnon monimuotoisuuden edistäminen parantaa asuinympäristöjen viihtyisyyttä ja terveellisyyttä	+
Vaikutukset pienituloisiin		0
Vaikutukset sosiaaliseen turvallisuuteen		0
Vaikutukset kuntalaisten yhdenvertaisuuteen (sisäl-tään vaikutukset		0

maahanmuuttajiin, etnisiin vähemmistöihin, kielivähemmistöihin sekä muihin vähemmistöihin)		
Vaikutukset kuntalaisten osallisuuteen, osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksiin		0
Vaikutukset saavutettavuuteen ja esteettömyyteen		0
Vaikutukset asuinalueiden eriytymiseen		0
Vaikutukset turvallisuuteen ja turvallisuuden tunteeseen		0
Vaikutukset luontoon ja viheralueisiin ja niiden kautta ihmisten hyvinvointiin	Täydennysrakentamisen lisääntyminen vähentäisi tarvetta neitseelliseen luontoon rakentamiselle	++
Kulttuuriset vaikutukset		0
Liikunta- ja liikkumisvaikutukset	Monimuotoinen kaupunkiluonto houkuttelee liikkumaan	+
Vaikutukset ilmastomuutokseen	Vähentää asuinkerrostalojen rakentamisen ja elinkaaren aikaisia hiilidioksidipäästöjä	++
Suorat vaikutukset tamperelaisten talouteen	Hiilijalanjäljen raja-arvo voi alussa lisätä rakentamisen kustannuksia ja sitä kautta mahdollisesti myös asumiskustannuksia. Vaikutuksen arvioidaan kuitenkin olevan hyvin lyhytaikainen.	-
Vaikutukset Tampereen kaupungin talouteen	Pientalotonttien energiatehokkuuskannustimien maksaminen lisää kaupungin kustannuksia.	-
Vaikutukset yrityksiin, yritystoimintaan, yrittäjyyteen	Hiilijalanjäljen raja-arvo voi alussa lisätä kustannuksia, mutta tämä vaikutus on hyvin lyhyt, sillä lainsäädännön tiukentuessa myös vähähiilisten materiaalien kysyntä lisääntyy, tarjonta paranee ja sitä kautta hinnat laskevat. Lisäksi energian päästökertoimet pienenevät helpottaen rakentajien tarvetta vähähiilisyystoimiin.	-

Tavoite 2.2 Kaupunginosien kokonaisvaltainen kehittäminen

Tavoite linjauskaudelle 2026–2029:

Kaupunginosakehittämisen toimintamalli alueellisen eriytymisen ehkäisemiseksi on vakiintunut kaupunkiorganisaatiossa. Kaupunginosakehittämisen kohdealueita on kehitetty asukaslähtöisesti ja kokonaisvaltaisesti.

Toimenpiteet:

- Kaupunginosakehittämisen koordinointi ja erillisohjelmasta vastaaminen
- Kaupunginosakehittämisen kohdealueiden toimintasuunnitelma
- Asukas- ja toimijayhteistyö kohdealueilla
- Toimintaraha asukkaiden ideoiden toteuttamiseksi
- Asukaskysely kaupunginosakehittämisen kohdealueille
- Tiedontuotannon ja seurannan kehittäminen

Vaikutusten kohde	Arvioitujen vaikutusten kuvaus	Merkki
Vaikutukset lapsiin, nuoriin ja lapsiperheisiin	Kaupunginosakehittäminen ehkäisee koulujen ja päiväkotien eriytymistä.	++
Vaikutukset työikäisiin	Kaupunginosakehittäminen kohdentuu kaiken ikäiseen väestöön ja lähes kaikki teemat kohdistuvat myös työikäisiin.	++
Vaikutukset ikäihmisiin	Kaupunginosakehittämisen asukasosallisuudessa huomioidaan ikäihmiset.	++
Vaikutukset pienituloisiin	Kaupunginosakehittämisen kohde- ja seuranta-alueet on valittu mm. pienituloisuuden suhteen ja kehittämistä on kohdennettu erityisesti kohdealueille.	++
Vaikutukset sosiaaliseen turvallisuuteen	Kaupunginosakehittäminen lisää asukkaiden turvallisuuden tunnetta.	++
Vaikutukset kuntalaisten yhdenvertaisuuteen (sisältäen vaikutukset maahanmuuttajiin, etnisiin	Kaupunginosakehittäminen edistää kansainvälisten asukkaiden osallisuutta ja työllistymisen edellytyksiä.	++

vähemmistöihin, kielivähemmistöihin sekä muihin vähemmistöihin)		
Vaikutukset kuntalaisten osallisuuteen, osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksiin	Kaupunginosakehittäminen lisää asukkaiden osallistumismahdollisuuksia alueiden kehittämiseen.	++
Vaikutukset saavutettavuuteen ja esteettömyyteen	Kaupunginosakehittäminen edistää asuinalueiden palveluiden saavutettavuutta ja kulkuyhteyksiä	++
Vaikutukset asuinalueiden eriytymiseen	Kaupunginosakehittämisen kaikki toimenpiteet tähtäävät asuinalueiden eriytymisen ehkäisemiseen ja vähentämiseen. Myönteisiä vaikutuksia tavoitellaan teemojen suhteen ja pitkällä tähtäimellä alueellisten hyvinvointierojen kaventumiseen.	++
Vaikutukset turvallisuuden ja turvallisuuden tunteeseen	Kaupunginosakehittäminen edistää asukkaiden turvallisuuden tunnetta ja ympäristön turvallisuutta.	++
Vaikutukset luontoon ja viheralueisiin ja niiden kautta ihmisten hyvinvointiin	Kaupunginosakehittäminen edistää lähiympäristön laatua ja viihtyisyyttä	++
Kulttuuriset vaikutukset	Kaupunginosakehittäminen edistää eri kulttuurien huomioimista ja kulttuuripalvelujen saavutettavuutta	++
Liikunta- ja liikkumisvaikutukset	Kaupunginosakehittäminen edistää liikuntapalvelujen saavutettavuutta, tiloja ja liikuntapaikkojen uudistamista sekä kulkuyhteyksiä	++
Vaikutukset ilmastomuutokseen	Kaupunginosakehittäminen voi vaikuttaa asukkaiden haluun tehdä ilmastotekoja itsensä ja alueensa hyväksi.	+/-
Suorat vaikutukset tamperelaisten talouteen	Kaupunginosakehittäminen edistää asukkaiden hyvinvointia ja tähän voi liittyä myönteisiä talousvaikutuksia	+
Vaikutukset Tampereen kaupungin talouteen	Kaupunginosakehittämisellä on pitkällä tähtäimellä hyviä talousvaikutuksia, jos alueellista eriytymiskehitystä saadaan hillittyä ja vähennettyä. Tekeminen vaatii resursseja koko kaupunkiorganisaatiolta.	+
Vaikutukset yrityksiin, yritystoimintaan, yrittäjyyteen	Kaupunginosakehittämisellä on pitkällä tähtäimellä vaikutusta kaupunginosien elinvoimaisuuteen ja maineeseen, jolla tavoitellaan alueiden houkuttelevuutta myös yritysten silmissä.	++

Tavoite 2.3. Asuntotarjonnän monipuolistaminen aluetasolla

Tavoite linjauskaudelle 2026–2029:

Asuntokanta on alueellisesti monipuolista. Erityisesti kaupunginosakehittämisen kohdealueilla on nykyistä enemmän perheille houkuttelevia asuntoja, myös omistusasumista ja pienimittakaavaisia talotyyppejä.

Toimenpiteet:

- Täydennysrakentamisen edistäminen
- Alueellinen talotyyppien monipuolistaminen
- Monipuolisen ja tasapainoisen huoneistojakauman varmistaminen
- Tasapainoisen hallinta- ja rahoitusmuotojakauman varmistaminen
- Kohtuuhintaiselle asuntotuotannolle sopivien rakentamiskaavojen varmistaminen korkeamman hintatason alueille

Vaikutusten kohde	Arvioitujen vaikutusten kuvaus	Merkki
Vaikutukset lapsiin, nuoriin ja lapsiperheisiin	Monipuolinen asuntokanta kaikilla asuinalueilla monipuolistaa asukasrakennetta, ja tarjoaa esimerkiksi lapsille ja nuorille mahdollisuuden tutustua koulussa erilaisista taustoista tuleviin ihmisiin.	++
Vaikutukset työikäisiin		++
Vaikutukset ikäihmisiin		++
Vaikutukset pienituloisiin	Pienituloisten valinnanvara asuinpaikan suhteen monipuolistuu, kun kohtuuhintaiset asunnot eivät keskity vain tietyille alueille kaupungissa.	++
Vaikutukset sosiaaliseen turvallisuuteen		++
Vaikutukset kuntalaisten yhdenvertaisuuteen (sisältäen vaikutukset maahanmuuttajiin, etnisiin vähemmistöihin, kielivähemmistöihin sekä muihin vähemmistöihin)	Kaikilla kuntalaisilla on paremmat edellytykset toteuttaa asumisen toiveitaan.	+

Vaikutukset kuntalaisten osallisuuteen, osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksiin		0
Vaikutukset saavutettavuuteen ja esteettömyyteen		+
Vaikutukset asuinalueiden eriytymiseen	Nykyistä asuntokantaa monipuolistava uusi asuntokanta vähentää asuinalueiden eriytymistä monipuolistaen alueiden asukasrakennetta.	++
Vaikutukset turvallisuuden ja turvallisuuden tunteeseen	Monipuolinen asukasrakenne parantaa koettua viihtyisyyttä ja turvallisuutta.	++
Vaikutukset luontoon ja viheralueisiin ja niiden kautta ihmisten hyvinvointiin		0
Kulttuuriset vaikutukset		0
Liikunta- ja liikkumisvaikutukset		0
Vaikutukset ilmastomuutokseen	Täydennysrakentamisen edistäminen suuntaa uutta asuntotuotantoa nykyisen kaupunkirakenteen sisälle, mikä vähentää tarvetta hajauttaa yhdyskuntarakennetta.	+
Suorat vaikutukset tamperelaisten talouteen	Matalamman hintatason alueiden typologien monipuolistaminen voi tarjota esim. pientaloasumisen mahdollisuuksia nykyistä edullisemmin.	+
Vaikutukset Tampereen kaupungin talouteen	Laadukkaan asuntotarjonnan ja erityisesti pienimittakaavaisten vaihtoehtojen lisääminen voi vahvistaa kuntataloutta uusien asukkaiden verotuloilla. Toisaalta perheitä houkutteleva asuntotarjonta lisää painetta perheiden palveluiden (mm. koulut, päiväkodit) järjestämiseen. Alueiden täydentäminen on yhdyskuntarakentamisen kannalta huomattavasti edullisempaa kuin uusien alueiden rakentaminen.	++
Vaikutukset yrityksiin, yritystoimintaan, yrittäjyyteen	Monipuolinen täydennysrakentaminen eri alueilla tukee myös lähipalveluiden menestymistä.	+

Tavoite 3.1. Elinkeinopolitiikan tukeminen

Tavoite linjauskaudelle 2026–2029:

Tampereelta löytyy monipuolisesti sijoittumismahdollisuuksia erilaisille yrityksille.

Toimenpiteet

- Yritystonttien luovuttaminen
- Tontinluovutus-, konsepti- ja suunnittelukilpailut
- Yritysten sijoittumismahdollisuuksien kehittäminen

Vaikutusten kohde	Arvioitujen vaikutusten kuvaus	Merkki
Vaikutukset lapsiin, nuoriin ja lapsiperheisiin	Uusien työpaikkojen syntyminen ja olemassa olevien yritysten elinvoimaisuuden kehittäminen edesauttaa vanhempien riittävää ja turvattua toimeentuloa.	+
Vaikutukset työikäisiin	Uusien työpaikkojen syntyminen ja olemassa olevien yritysten elinvoimaisuuden kehittäminen lisää työikäisten työllistymismahdollisuuksia.	++
Vaikutukset ikäihmisiin	Yksityisen yritystoiminnan kautta tuotettavien palveluiden alueellinen kehittyminen parantaa ikäihmisten elämänlaatua.	+
Vaikutukset pienituloisiin	Uusien työpaikkojen syntyminen lisää mahdollisuuksia pienituloisille päästä parempiin ansiotuloihin	+
Vaikutukset sosiaaliseen turvallisuuteen	Työpaikat ja työllistyminen lisäävät sosiaalisen turvallisuuden tunnetta ja osattomuuden kokemus vähänevät.	+
Vaikutukset kuntalaisten yhdenvertaisuuteen (sisältäen vaikutukset maahanmuuttajiin, etnisiin vähemmistöihin, kielivähemmistöihin sekä muihin vähemmistöihin)		0
Vaikutukset kuntalaisten osallisuuteen, osallistumis-		0

ja vaikuttamismahdollisuuksiin		
Vaikutukset saavutettavuuteen ja esteettömyyteen		0
Vaikutukset asuinalueiden eriytymiseen	Kattavat yksityiset palvelut ja työpaikat laajasti ympäri kaupunkia vähentävät asuinalueiden eriytymiskehitystä.	+
Vaikutukset turvallisuuteen ja turvallisuuden tunteeseen		0
Vaikutukset luontoon ja viheralueisiin ja niiden kautta ihmisten hyvinvointiin	Yritysalueiden lisääntymisellä on vaikutusta viheralueiden vähenemiseen rakentamattomilla alueilla. Rakentamisesta aiheutuu myös aina hiilidioksidipäästöjä.	--
Kulttuuriset vaikutukset		0
Liikunta- ja liikkumisvaikutukset	Liikuntapalveluita tuottavien yritysten myötä liikunta- ja liikkumismahdollisuudet paranevat.	+
Vaikutukset ilmastomuutokseen	Rakentaminen ja uusien työpaikka-alueiden toteuttaminen lisäävät ilmastopäästöjä. Toisaalta kun työpaikat ja asuminen ovat lähellä toisiaan tai sekoittuneena kaupunkirakenteena, työmatkaliikenne ja sitä myötä liikenteen päästöt ovat pienemmät kuin työpaikkojen ja asumisen sijaitessa toisistaan erillään. Yritystoiminnan kautta myös syntyy tuotekehitystä ja innovaatioita, jotka voivat hillitä ilmastomuutosta ja sen vaikutuksia	0
Suorat vaikutukset tamperelaisten talouteen	Yritykset tuovat työpaikkoja parantaen tamperelaisten työllistymismahdollisuuksia.	+
Vaikutukset Tampereen kaupungin talouteen	Yritykset tuovat kaupungille lisää verotuloja sekä lisääntyvien työpaikkojen parantavat kaupungin työllisyystilannetta.	++
Vaikutukset yrityksiin, yritystoimintaan, yrittäjyyteen	Tampereella toimivien yritysten on mahdollista laajentaa toimintaansa ja uusien yritysten on mahdollista löytää toiminnalleen soveltuva sijoittumispaikka.	++

Tavoite 3.2. Laadukas, monipuolinen ja houkutteleva asuntotarjonta

Tavoite linjauskaudelle 2026–2029:

Asuntotuotanto on monipuolista niin talotyyppien, huoneistojakauman kuin asuntojen hallintamuotojen osalta. Tampereelta löytyy monipuolisesti laadukkaita ja houkuttelevia asumisen vaihtoehtoja erilaisille asukkaille.

Toimenpiteet

- Monipuolisuuden tavoitteiden asettaminen asemakaavahankkeille
- Talotyyppien monipuolistaminen
- Pientalotonttien luovutus
- Monipuolisen ja tasapainoisen huoneistojakauman varmistaminen
- Asumisen laatua edistävät konseptihaut ja tontinluovutuskilpailut
- Kehittyvä asuintalo- konseptihaut idearikkaille hankkeille
- Uusien hallinta- ja rahoitusmuotojen kehittämiseen osallistuminen tarvittaessa
- Tamperelaisten asumistoiveiden huomioiminen
- Tampereelta muihin kaupunkiseudun kuntiin muuttaneiden muuttosyyden selvittäminen
- Arkkitehtuuri ja kaupunkikuvan eheys
- Pysäköintiratkaisujen kehittäminen pysäköintipolitiikassa

Vaikutusten kohde	Arvioitujen vaikutusten kuvaus	Merkki
Vaikutukset lapsiin, nuoriin ja lapsiperheisiin	Monipuolinen ja laadukas asuntotarjonta kaupungin eri osissa mahdollistaa lapsiperheille asumisvaihtoehtoja, jotka tukevat arkea ja Tampereelle juurtumista.	++
Vaikutukset työikäisiin	Monipuolinen asuntotarjonta eri hintaluokissa mahdollistaa sujuvan arjen Tampereella.	++
Vaikutukset ikäihmisiin	Monipuolistuva asuntotarjonta tarjoaa ikääntyville tamperelaisille esteettömiä ja elämäntilanteeseen sopivia asumisvaihtoehtoja.	++

Vaikutukset pienituloisiin	Monipuolinen asuntotarjonta eri hintaluokissa edistää muuttoketjuja ja vapauttaa kaikista edullisimpia asuntoja uusille asukkaille.	++
Vaikutukset sosiaaliseen turvallisuuteen	Omiin tarpeisiin sopiva koti lisää sosiaalista turvallisuutta.	++
Vaikutukset kuntalaisten yhdenvertaisuuteen (sisäl- täen vaikutukset maahan- muuttajiin, etnisiin vähem- mistöihin, kielivähemmis- töihin sekä muihin vähem- mistöihin)	Tamperealaisten asumistoiveiden selvittäminen ja huomioiminen sisältää myös vähemmistöryhmien asumistoiveiden huomioimisen.	+
Vaikutukset kuntalaisten osallisuuteen, osallistumis- ja vaikuttamismahdolli- suuksiin	Tampereelta poismuuttosyiden selvittäminen lisää ymmärrystä asukastoiveista.	++
Vaikutukset saavutettavuuteen ja esteettömyyteen		+
Vaikutukset asuinalueiden eriytymiseen	Laadukas ja talotyypeiltään, huoneistotyypeiltään ja hallintamuodiltaan alueen nykyistä asuntokantaa monipuolistava uusi asuntokanta vähentää asuinalueiden eriytymistä monipuolistaen alueiden asukasrakennetta.	++
Vaikutukset turvallisuu- teen ja turvallisuuden tun- teeseen	Laadukas asuinympäristö ja monipuolinen asukasrakenne parantaa koettua viihtyisyyttä ja turvallisuutta.	++
Vaikutukset luontoon ja vi- heralueisiin ja niiden kautta ihmisten hyvinvoin- tiin	Erityisesti pienimittakaavainen asuntotarjonta mahdollistaa kaupunkivihreän ja luonnon monimuotoisuuden edistämisen asukkaiden omilla pihdoilla.	+
Kulttuuriset vaikutukset		0
Liikunta- ja liikkumisvaiku- tukset		0
Vaikutukset ilmastomuut- tokseen	Pienimittakaavaisen asuntotuotannon lisääminen voi hajauttaa yhdyskuntarakennetta verrattuna tiiviiseen kerrostalorakentamiseen ja lisätä näin liikennepäästöjä. Pienimittakaavaista asuntorakentamista pyritään kuitenkin lisäämään ensisijaisesti tiivistämällä nykyisiä asuinalueita.	-

Suorat vaikutukset tamperelaisten talouteen	Laadukas asuntotarjonta on myös kustannustehokasta: toimivissa kodeissa asuinneliöt on suunniteltu fiksusti ja asukas ei maksa turhasta.	+
Vaikutukset Tampereen kaupungin talouteen	Laadukkaan asuntotarjonnan ja erityisesti pienimittakaavaisten vaihtoehtojen lisääminen voi vahvistaa kuntataloutta uusien asukkaiden verotuloilla. Toisaalta perheitä houkutteleva asuntotarjonta lisää painetta perheiden palveluiden (mm. koulut, päiväkodit) järjestämiseen.	++
Vaikutukset yrityksiin, yritystoimintaan, yrittäjyyteen	Monipuolinen asuntotarjonta houkuttelee sekä osaajia asumaan, työskentelemään ja yrittämään Tampereelle	+